



HOANG HUY GROUP

phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Ngày 15/5/2020, CTCP Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy (TCH) và Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phối hợp tổ chức lễ khánh thành Dự án xây dựng chung cư HH4 Đồng Quốc Bình. Đây là sự kiện nằm trong chuỗi hoạt động kỷ niệm 130 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 – 19/5/2020), kỷ niệm 65 năm Ngày Giải phóng Hải Phòng (13/5/1955 – 13/5/2020).



Lãnh đạo chính quyền các cấp và TCH cắt băng khánh thành toà HH4

Thành phố Hải Phòng có gần 200 chung cư cũ được xây dựng từ những năm 60-80 của thế kỷ trước. Trong đó, có 64 chung cư trong tình trạng xuống cấp, không đảm bảo an toàn sử dụng, cần khẩn trương di dời hộ dân và tiến hành phá dỡ, xây dựng lại; 41 chung cư hư hỏng cục bộ, cần sửa chữa lớn. Đặc biệt, đối với một số chung cư nguy hiểm đã được yêu cầu di dời các hộ dân ra khỏi khu nhà để đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản của người dân.

Năm 2017, Thành ủy, HĐND và UBND thành phố Hải Phòng đã đồng ý chủ trương cải tạo, xây dựng lại khu chung cư cũ, trong đó có chung cư Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền. Tháng 3/2018, hai tòa nhà chung cư HH3, HH4 thuộc Dự án Cải tạo chung cư cũ, xuống cấp, nguy hiểm trên địa bàn thành phố Hải Phòng đã được khởi công xây dựng, với quy mô 29 tầng và gần 1.500 căn hộ. Quá trình triển khai, thực hiện dự án nhận được sự đồng tình, ủng hộ cao của các hộ dân tại các chung cư cũ và sự phấn khởi, niềm vui của các hộ dân khi chung cư được xây dựng lại khang trang, văn minh, hiện đại.



Hai toà chung cư HH3, HH4 mới được TCH hoàn thành

Sau một thời gian thi công khẩn trương, Công trình đã được TCH hoàn thành để sẵn sàng đưa vào sử dụng, phục vụ nhu cầu tái định cư của thành phố. Sự kiện Lễ khánh thành dự án xây dựng chung cư HH4 Đồng Quốc Bình diễn ra vào dịp kỷ niệm các ngày lễ lớn trong tháng 5, chào mừng đại hội Đảng các cấp càng tăng thêm giá trị, ý nghĩa về một công trình bảo đảm an sinh xã hội, thiết thực nâng cao đời sống của nhân dân thành phố, góp phần hiện thực hóa mục tiêu Nghị quyết số 45 của Bộ Chính trị về Xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.



Một góc cụm chung cư HH3, HH4 được TCH đầu tư

Một số thông tin về Dự án

1. Tên dự án: Dự án Cải tạo chung cư cũ, xuống cấp, nguy hiểm trên địa bàn thành phố Hải Phòng - Công trình xây dựng chung cư HH3, HH4 tại phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.

3. Mục tiêu của dự án:

Việc đầu tư Dự án Cải tạo chung cư cũ, xuống cấp, nguy hiểm trên địa bàn thành phố Hải Phòng - Công trình xây dựng chung cư HH4 tại phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Đây là công trình nhà ở xã hội để bố trí tái định cư phục vụ di dời dân ra khỏi các chung cư nguy hiểm; Tạo ra khu nhà ở bền vững, khang trang, văn minh, hiện đại, có chất lượng về môi trường sống thiết thực phục vụ cộng đồng; Cung cấp đầy đủ các công trình hạ tầng kỹ thuật, tiện ích xã hội, khuôn viên, cây xanh cho người dân sống trong khu chung cư và khu vực lân cận. Công trình góp phần ổn định cuộc sống cho người dân, đảm bảo an sinh xã hội, an ninh, trật tự cho cộng đồng. Chính trang diện mạo đô thị, góp phần xây dựng hình ảnh thành phố Hải Phòng văn minh, xanh, sạch, đẹp, phục vụ sự đổi mới, phát triển của Thành phố.

4. Địa điểm xây dựng: phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

5. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.

6. Quy mô đầu tư xây dựng Công trình xây dựng chung cư HH3, HH4:

- Tổng diện tích sàn xây dựng chung cư: 128.728,0 m²;

- Xây dựng Tòa nhà chung cư gồm 02 khối nhà HH3 và HH4: Diện tích khu đất: 9.091 m²; Tầng cao: 29 tầng (Không bao gồm tầng bán hầm); Quy mô dân số : khoảng 5.824 người; Quy mô căn hộ : 1.456 căn hộ.

9. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp và vốn vay thương mại theo quy định của pháp luật.

10. Thời gian thi công công trình: Năm 2018 - 2020.

12 . Quy mô đầu tư xây dựng tòa chung cư HH4:

+ Vị trí ở phía ngoài giáp đường Lạch Tray

+ Tầng cao: 29 tầng (Không bao gồm tầng bán hầm).

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 1-2 : Do dự án 2 khối nhà chung cư HH3 và HH4 được xây dựng chung tầng 1-2 và khối đế (tầng hầm trở xuống) nên phần diện tích sàn tầng 1-2 chung là hơn 6.000 m²

+ Diện tích đất xây dựng khoảng : 2.200 m²

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 3-28: Khoảng 64.356m²

+ Quy mô căn hộ: 728 căn hộ, diện tích từ 46m² – 57m²./.